CÔNG TY CỔ PHẦN **SÔNG ĐÀ – THĂNG LONG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 011/TB-SĐTL	*Tp. Hà Nội, ngày 10 tháng 08 năm 2026*

THÔNG BÁO

V/v mời toàn thể Quý khách hàng Tòa CT1-104 đối chiếu công nợ, hoàn thiện nghĩa vụ thanh toán và ký phụ lục hợp đồng chuẩn bị bàn giao căn hộ

Kính gửi: Toàn thể Quý khách hàng đã ký Hợp đồng mua bán căn hộ tại Tòa CT1-104, Dự án Khu đô thị mới Văn Khê mở rộng (Usilk City), phường Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Trước hết, Công ty Cổ phần Sông Đà – Thăng Long (Chủ đầu tư) trân trọng cảm ơn Quý khách hàng đã tin tưởng và đồng hành cùng Dự án trong suốt thời gian qua. Chủ đầu tư trân trọng thông báo tới Quý khách hàng một số nội dung sau:

1. Về tiến độ thi công

Tòa CT1-104 đã hoàn thành cất nóc và đang bước vào giai đoạn hoàn thiện công trình. Các hạng mục đang được triển khai đồng thời bao gồm lắp đặt hệ thống thang máy, hệ thống phòng cháy chữa cháy toàn bộ toà nhà, hoàn thiện cửa căn hộ, lát gạch sàn căn hộ, hoàn thiện sảnh và các khu vực chung.

Chủ đầu tư dự kiến hoàn thiện và bàn giao căn hộ cho khách hàng trong Quý IV năm 2026.

Cùng với tiến độ thi công, cơ sở pháp lý của Dự án đã được các cơ quan có thẩm quyền của thành phố Hà Nội quan tâm, tạo điều kiện, bảo đảm công trình được thi công liên tục cho đến khi hoàn thành và bàn giao đưa vào sử dụng.

2. Về nghĩa vụ thanh toán

Theo các điều khoản đã thỏa thuận tại Hợp đồng mua bán căn hộ, Quý khách hàng có nghĩa vụ thanh toán ít nhất bằng 70% giá trị hợp đồng tại thời điểm công trình cất nóc. Đến nay, Chủ đầu tư đã hoàn thành điều kiện nêu trên.

Tuy nhiên, đến nay vẫn còn nhiều Quý khách hàng chưa thực hiện đầy đủ nghĩa vụ thanh toán theo các điều khoản đã cam kết tại Hợp đồng mua bán căn hộ. Việc chậm thanh toán này ảnh hưởng trực tiếp đến nguồn lực thi công, làm chậm tiến độ triển khai Dự án và ảnh hưởng đến tiến độ bàn giao căn hộ của Công ty trong Quý IV năm 2026.

Vì vậy, Chủ đầu tư trân trọng đề nghị Quý khách hàng thu xếp thời gian đến làm việc để đối chiếu công nợ và thực hiện thanh toán theo đúng tiến độ đã cam kết trong hợp đồng, cùng Chủ đầu tư bảo đảm nguồn lực hoàn thiện công trình đúng kế hoạch bàn giao.

3. Về việc ký phụ lục hợp đồng

Để chuẩn bị cho công tác bàn giao, một số nội dung tại hợp đồng đã ký cần được hai bên rà soát, thống nhất và ghi nhận bằng phụ lục hợp đồng. Đây là cơ sở pháp lý để Chủ đầu tư tiến hành bàn giao căn hộ và thực hiện các thủ tục tiếp theo, trên nguyên tắc bảo đảm quyền lợi hợp pháp của Quý khách hàng.

Nội dung cụ thể sẽ được hai bên trao đổi trực tiếp khi Quý khách hàng đến làm việc.

4. Thời gian, địa điểm làm việc và hồ sơ cần mang theo

Chủ đầu tư trân trọng kính mời toàn thể Quý khách hàng đã ký Hợp đồng mua bán căn hộ tại Tòa CT1-104 đến làm việc theo thời gian và địa điểm sau:

- Thời gian: **Thứ 2** đến **Thứ 7**, từ ngày **10/08/2026** đến hết ngày **31/08/2026** (sáng từ **9h00** đến **11h30,** chiều từ **13h30** đến **15h00**).

- Địa điểm: **Phòng Kinh doanh, Công ty Cổ phần Sông Đà – Thăng Long**.

- Hotline: **0812289989** - Email: ***cskh104@usilkcity.vn***

- Địa chỉ: **Tầng 1, Tòa 102 – Usilk City, Khu đô thị Văn Khê, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội.**

- Hồ sơ Quý khách hàng vui lòng mang theo: Căn cước công dân hoặc hộ chiếu của người đứng tên hợp đồng; bản gốc Hợp đồng mua bán căn hộ và các phụ lục đã ký (nếu có); toàn bộ chứng từ thanh toán (phiếu thu, ủy nhiệm chi, giấy nộp tiền); văn bản ủy quyền hợp lệ trong trường hợp cử người khác đại diện làm việc.

Trường hợp Quý khách hàng không đến làm việc trong thời hạn nêu trên, Chủ đầu tư sẽ xử lý theo đúng các điều khoản của Hợp đồng mua bán đã ký kết và quy định của pháp luật hiện hành.

Chủ đầu tư rất mong nhận được sự phối hợp của Quý khách hàng để công trình sớm được hoàn thiện và bàn giao đúng cam kết.

Xin trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Hội đồng quản trị Công ty (để b/c);
- Lưu: VT.

TỔNG GIÁM ĐỐC

S.Đ.K.K.D: 0102093571 - C.T.C.P * SÔNG ĐÀ THĂNG LONG * P. HÀ ĐÔNG - TP. HÀ NỘI

Vũ Tiến Dũng